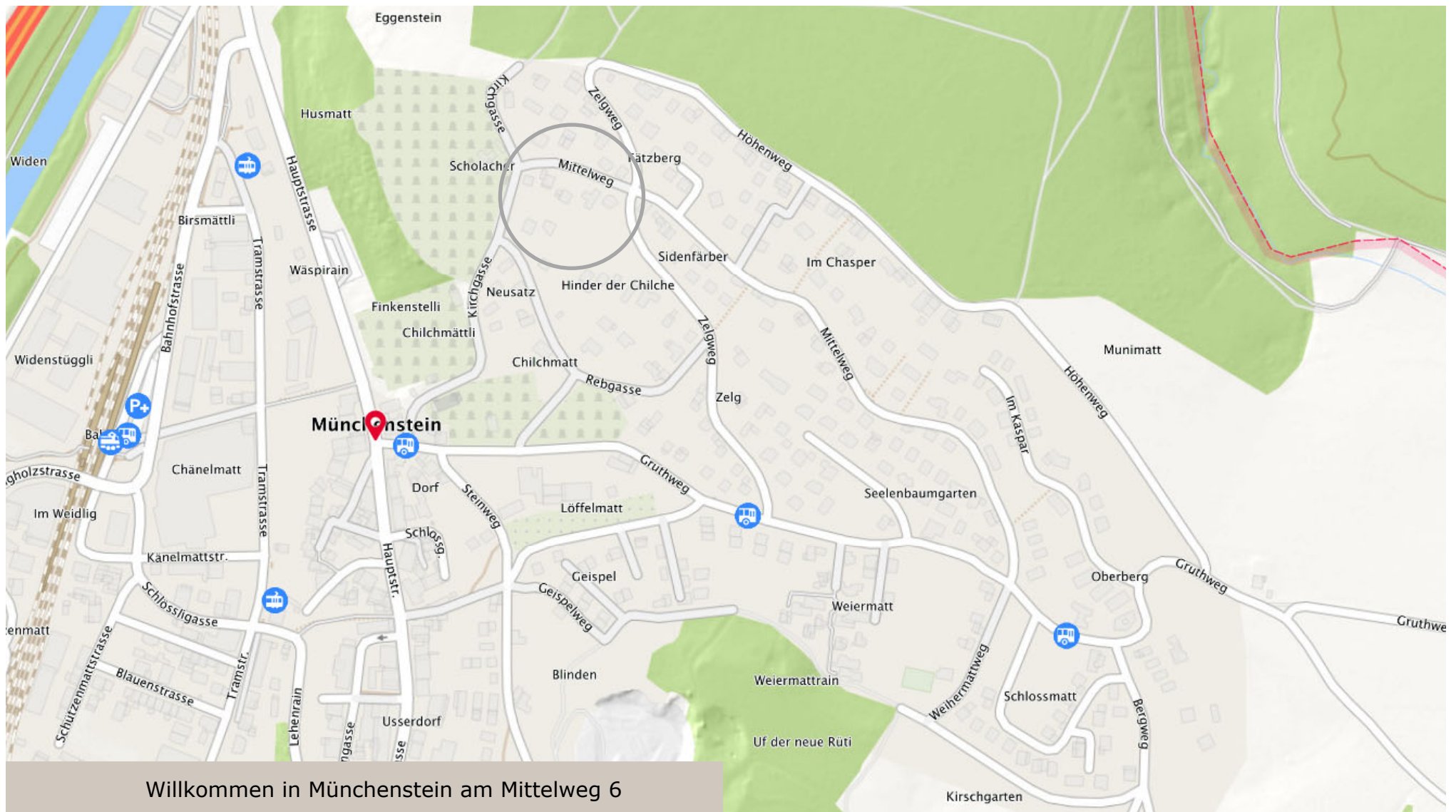




Zwei Einfamilienhäuser in Münchenstein, BL



Einmalige Lage mit Fernsicht



Willkommen in Münchenstein am Mittelweg 6





Der Ort

Münchenstein ist verkehrstechnisch bestens angeschlossen mit direkter Autobahnzufahrt, Zug und Tram.

Die Kulturstadt Basel liegt rund 8 km entfernt und ist mit den öffentlichen Verkehrsmittel innerhalb von 15 Minuten erreichbar.

Das gehobene Einfamilienhausquartier befindet sich an privilegierter und ruhiger Lage. In unmittelbarer Nähe, kann man zu Fuss oder mit dem Bus ins Dorfzentrum gelangen, um die täglichen Kommissionen zu erledigen.

Verkaufsmodalitäten

Das Land erwerben Sie direkt vom Grundeigentümer. Der Käufer verpflichtet sich, mit der Firma Baumgartner Architektur GmbH in Aesch, das Bauvorhaben gemäss dem bewilligten Projekt auszuführen.

Baubeginn

Die Baubewilligungsgrundlagen liegen vor, welche von der Baubehörde bewilligt wurden.

Nach der Beurkundung (Landerwerb), werden die Werk- und Detailplanung von uns bearbeitet. Die Material- und Apparateauswahl mit Ihnen, wird ungefähr zwei Monate dauern.

Die voraussichtliche Bauzeit beträgt ein Jahr, d.h. Oktober 2020.

Baukosten Haus B

BKP 0	Land Haus B, 467 m ² , zu CHF 1350	0.63 Mio.
BKP 1	Bauvorbereitungen/Abbruch	0.02 Mio.
BKP 2	Haus 880 m ³ x CHF 800	0.70 Mio.
BKP 4	Umgebungsarbeiten/Erschliessung	0.05 Mio.
BKP 5	Baunebenkosten, Gebühren	0.04 Mio.
BKP 6	sämtliche Fachplanung	0.12 Mio.
Total	Anlagekosten	1.56 Mio.

Ort, Verkaufsmodalitäten und Baukosten



Raumbeschrieb

Das Sockelgeschoss hat eine Wohnfläche von 83.70 m² und einen separaten Wasch- und Technikraum von 20.80 m².

Auf dem Geschoss befinden sich vier Zimmer, eine Dusche und ein separates WC. Über die grosszügige Halle gelangt man ins Erdgeschoss und auf den Sitzplatz.

Die Landfläche beträgt total 467.00 m².

Auf dem 82.20 m² Erdgeschoss befinden sich das grosszügige Wohn- Esszimmer mit der Küche.

Zusätzlich befindet sich ein Schlafzimmer mit einer Dusche. Als Variante besteht auch die Möglichkeit dieses Zimmer als Küche auszubauen.

Der Wintergarten mit dem Ausgang zur Terrasse lädt einem ein die Aussicht zu geniessen.

Selbstverständlich ist die Raumeinteilung mit uns Planer frei zu gestalten, sodass den Bedürfnisse an Ihren Lebensraum erfüllen.

Die gesamte Nettofläche beträgt 186.70 m², Terrassenfläche 15.0 m², gedeckter Abstellplatz 30.0 m².

Baubeschrieb

Das Erdgeschoss wird komplett betoniert und als wasserdichte Konstruktion ausgebildet.

Das oberliegende Geschoss wird in Massivbauweise erstellt.

Erwähnenswert dabei ist das hinter lüftete Fassadensystem, d.h. die Innenwand ist statisch tragend. Die dazwischenliegende mineralische Dämmung wird mit einer vorgesetzten Holz- Lattung von den Wettereinflüssen geschützt.

Dieses Mauerwerk bietet den Bewohnern höchste Ansprüche an Wohnqualität.

Die Holzfenster sind nach aussen mit Aluminium verkleidet und haben eine dreifach Verglasung.

Über die Erdwärme mittels Wärmepumpe wird der Fussboden beheizt.

Der Innenausbau wird komplett nach Ihren Vorstellungen von uns Fachplanern geplant. Die Umsetzung wird von ausgewählten Fachleuten realisiert.

Wir legen grossen Wert auf Schweizer Qualitätsprodukte.

Vorgesehene Budgetpreise

Küche mit Apparaten	CHF 40'000
Einbauschränke/Garderobe	CHF 6'000
Sanitärapparate	CHF 30'000
Bodenbeläge in Holz, unverlegt pro m ²	CHF 100
Bodenbeläge in Steinzeugplatten, unverlegt pro m ²	CHF 60

Raum- und Baubeschrieb

Verkauf, Beratung

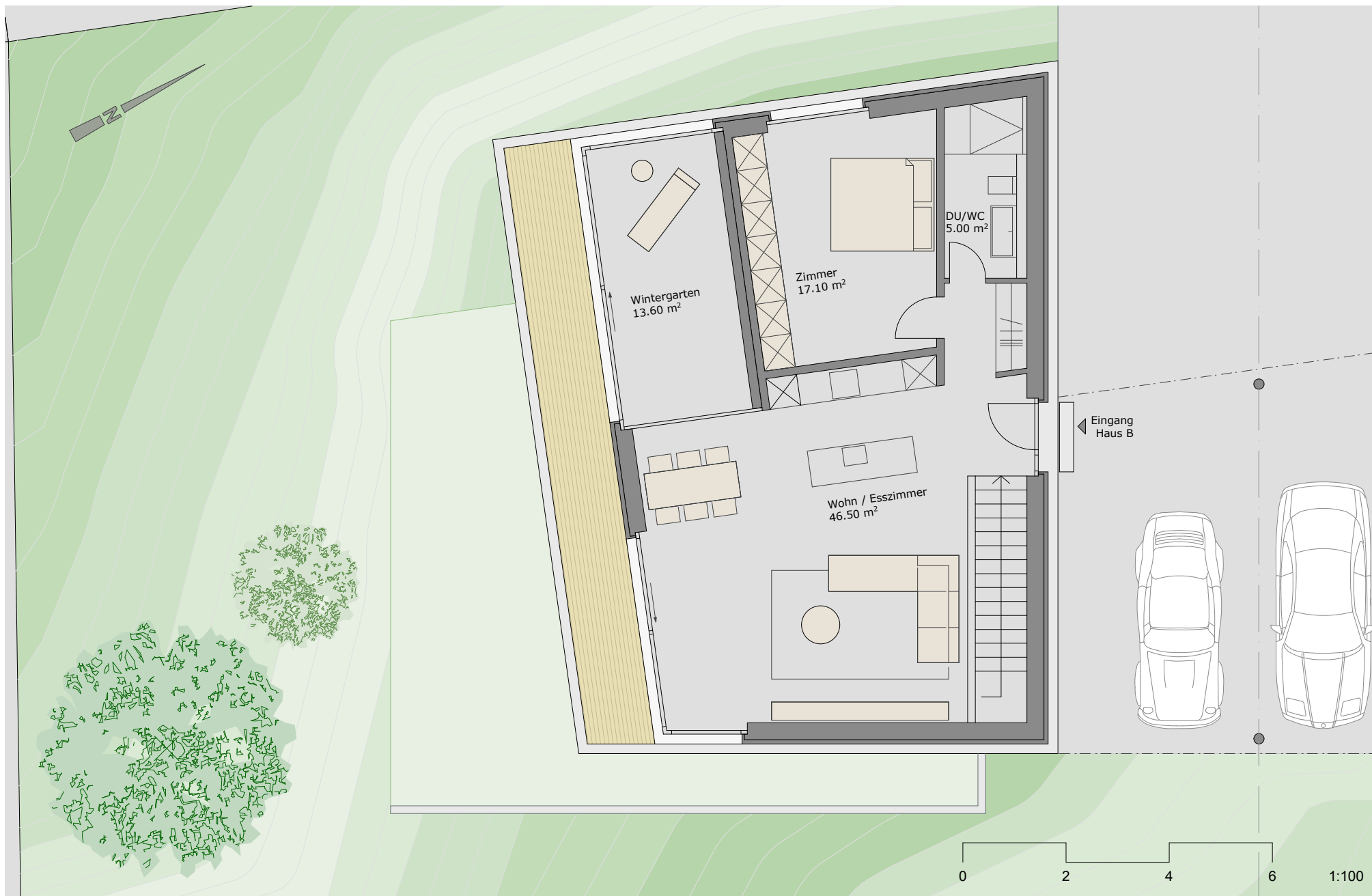
Baumgartner Architektur GmbH, Herr Daniel Baumgartner dipl. Architekt
Neuhofweg 51, 4147 Aesch
+41 (0)61 271 41 54 / +41 (0)79 410 68 88

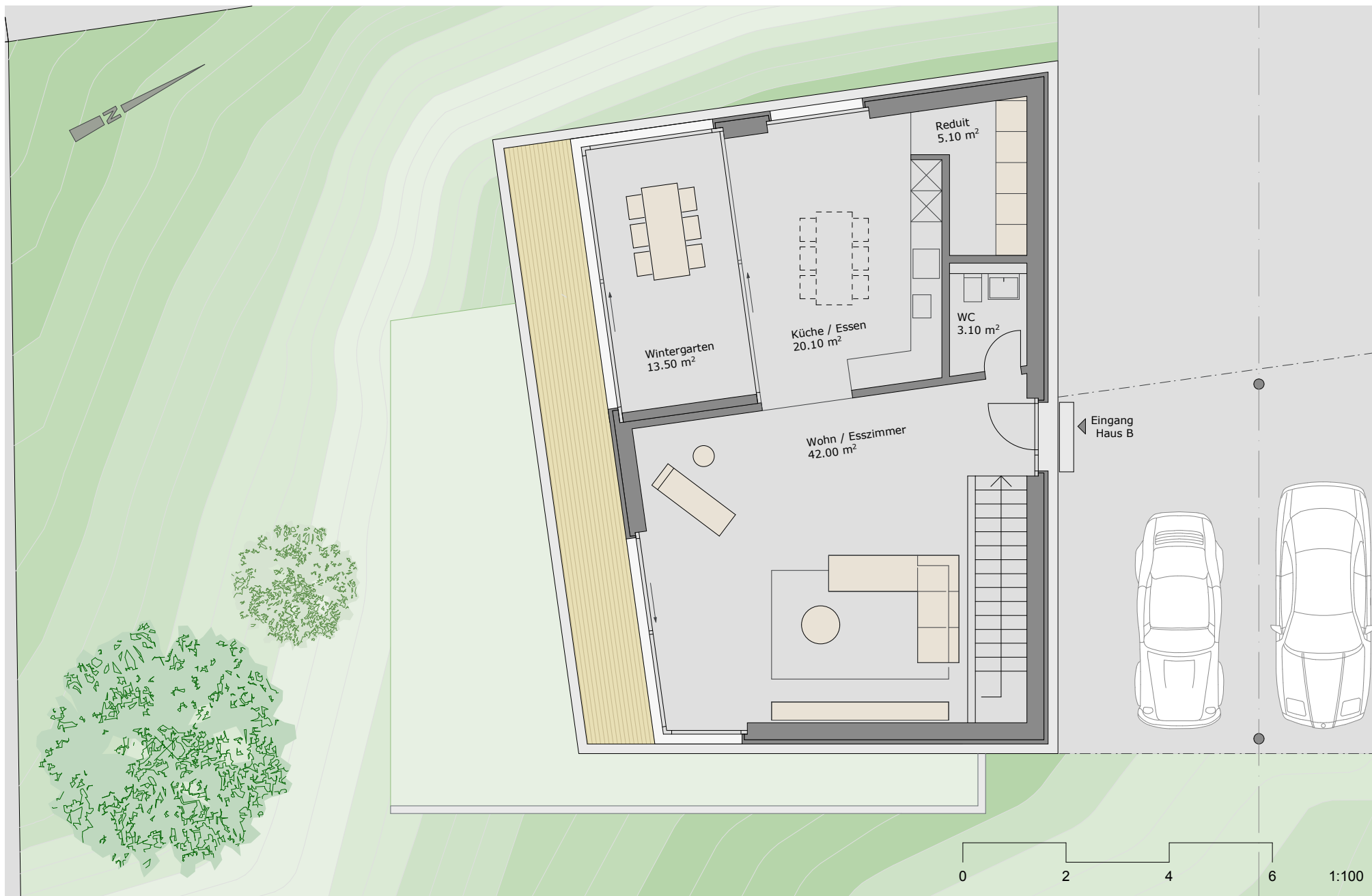


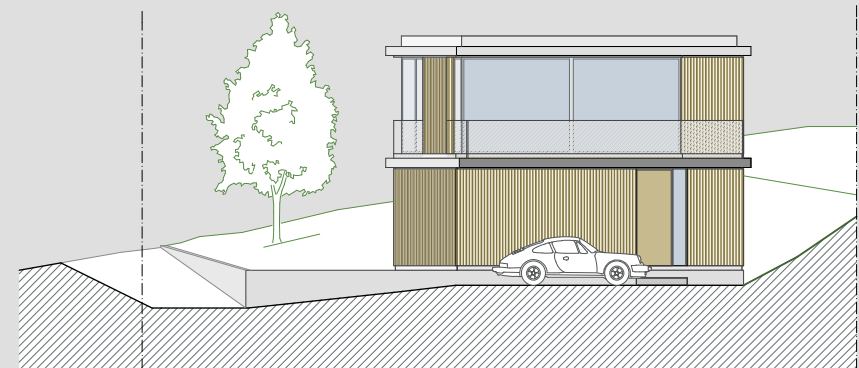
BAUMGARTNERARCHITEKTUR.CH



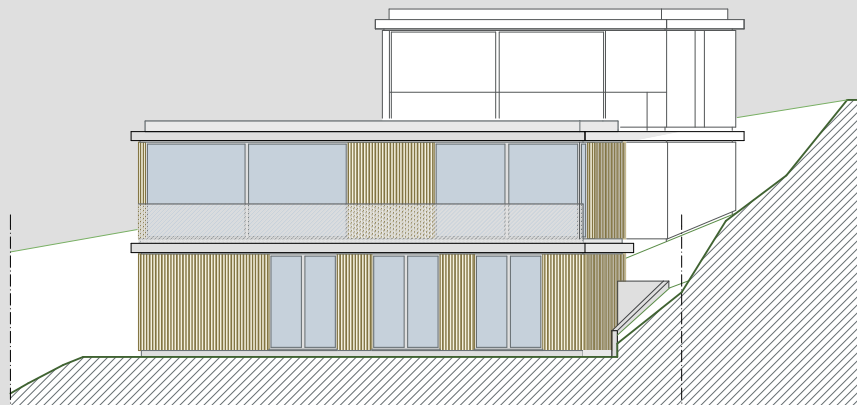






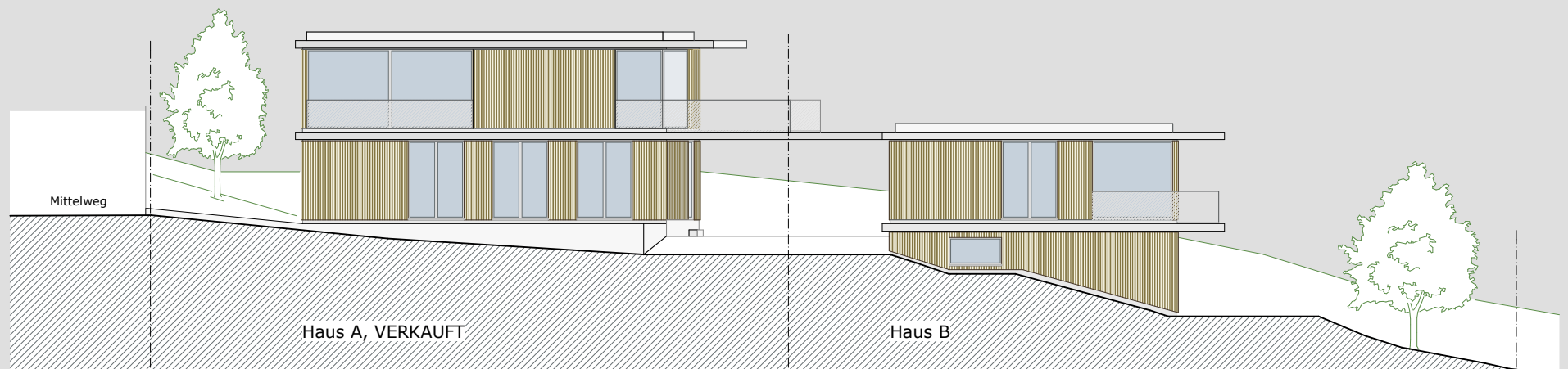
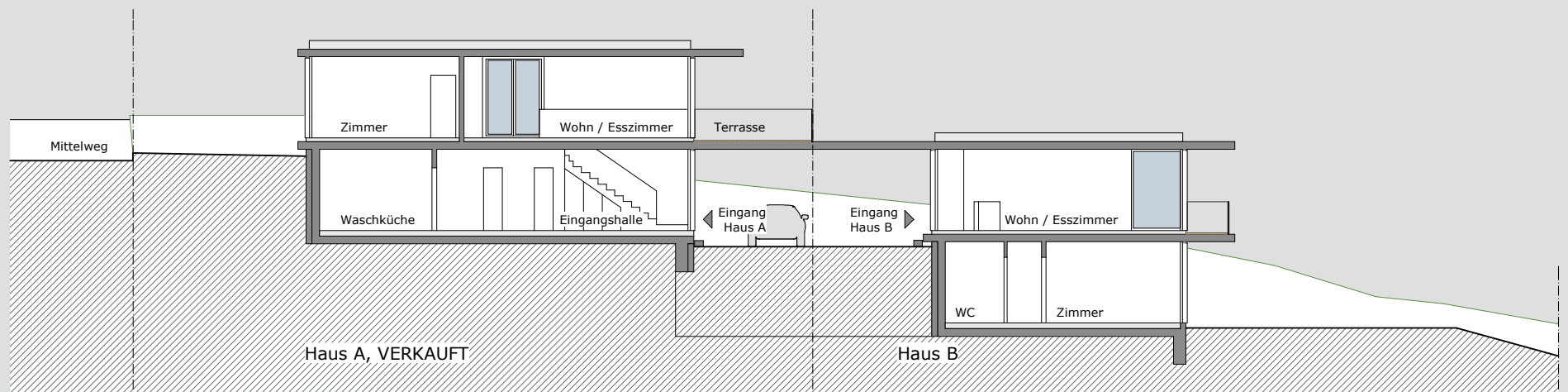


Haus A, VERKAUFT



Haus B

0 2 4 6 1:200



0 2 4 6 1:200